



Direcția Generală Logistică

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 139 – 423.647 din 03.09.2019

în scopul: obținerii avizului de oportunitate și întocmirea documentației P.U.Z. „Dispecerat pentru situații de urgență” la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași, situat în municipiul Iași, strada Lascăr Catargi nr. 59, nr. cad. 130563, C.F. nr. 130563 Iași

Ca urmare a adresei formulate de domnul locotenent colonel Grădinaru Ionuț, reprezentant legal al I.S.U.J. Iași, cu sediul în municipiul Iași, strada Lascăr Catargi nr. 59, județul Iași, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în municipiul Iași, strada Lascăr Catargi nr. 59, județul Iași, identificat prin număr cad. 130563 din Cartea Funciară nr. 130563 Iași.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism P.U.G. Municipiul Iași, aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitare, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, în suprafață de 9580 mp din acte (8760 mp măsuări), situat în intravilanul municipiului Iași, este proprietatea Statului Român (domeniu public) și se află în administrarea M.A.I. prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași. Potrivit extrasului de carte funciară nr. 141185 din 20.08.2019, acesta are nr. cad. 130563 și este înscris în carteau funciară a localității Iași la nr. 130563. Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini: nu sunt.

Destinația stabilită prin P.U.G. Municipiul Iași, aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999: imobilul este situat în (UTR) CM – zona funcțiuni mixte pentru care în vederea construirii este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Imobilul este situat în zona de versant cât și în zona sitului arheologic „Centrul istoric și Curtea Domnească”, cod LMI IS-I-s-A-03504, cod RAN: 95079.04.

Reglementări fiscale: conform zonei de impozitare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: intravilan – curți construcții; sediul I.S.U.J. Iași;

Funcțiuni admise: în conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Iași, aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999, imobilul este situat în (UTR) CM – zona funcțiuni mixte pentru care în vederea construirii este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. Municipiul Iași, aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999, imobilul este situat în (UTR) CM – zona funcțiuni mixte pentru care în vederea construirii este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Funcțiuni admise: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);

Utilizări interzise: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);

Amplasarea clădirilor față de aliniament: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);
Amplasarea clădirilor față de limita posterioară și limitele laterale ale parcelei: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);

Circulații/accesuri: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);

Utilități: conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** conform P.U.Z. (teren cu destinație specială);
- **P.O.T. (procentul de ocupare al terenului):** conform P.U.Z. (teren cu destinație specială) valoarea maximă recomandată în zona de versant este de 35% conform P.U.G.;
- **C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului):** conform P.U.Z. (teren cu destinație specială) valoarea maximă recomandată în zona de versanți este max. 1,00 mp ADC/mp teren. Se va respecta Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32 (7)¹;

Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale.

Documentația P.U.Z. se va întocmi respectând Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. 176/N/2000.

Se va ține seama de specificul echipamentului și de rolul său social, de Ordinul Comun al M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.A.I., Ministerul Justiției, S.I.E., S.T.S., S.P.P. nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: În cazul în care printr-o cerere ulterioară pentru emiterea unui nou certificat de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobată pentru zona respectivă, sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, instituția emitentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- a) Să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobată;
- b) Să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
- c) Să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborate și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, conform competenței.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat: obținerea avizului de oportunitate și întocmirea documentației P.U.Z. „Dispecerat pentru situații de urgență” la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași, situat în municipiul Iași, strada Lascăr Catargi nr. 59, nr. cad. 130563, C.F. nr. 130563 Iași

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării P.U.Z. solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Strada Calea Chișinăului nr. 43, Municipiul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de

¹ Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale, a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însotită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare transport urban

alimentare cu energie electrică alimentare cu energie termică

contract/convenție /angajament / delegare în sarcina executantului pentru preluarea molozului

d.2) avize și acorduri privind (copie):

acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență pentru obținerea autorizației de construire

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[X] aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași

[X] aviz de oportunitate

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

referate de verificare.

deviz cf. HG 907/ 2016

studiu geotehnic verificat la cerința Af.

[X] P.U.Z. aprobat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

e) declarație pe proprie răspundere a investitorului că imobilul nu face obiectul unui litigiu și nu este afectat de alte construcții sau amenajări.

f) aviz pentru compatibilitate electromagnetică - serviciul pentru comunicații și tehnologia informației din cadrul I.S.U.J. Maramureș.

g) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (în original).

h) punctul de vedere/actul administrativ de principiu al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
(I) DIRECTOR GENERAL

Comisar sef de poliție

TRUCA MIHAI DANI



**ŞEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR
ŞI PROTECȚIA MEDIULUI**

Comisar de poliție

MARINACHE GABRIEL

03.09.2019.

ARHITECT URBANIST
Subcomisar de poliție
Urb. NICOLAE GABRIELA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 03.09.2019 cu adresa nr. 423.647.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitare, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. 139 – 423.647 din 03.09.2019

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
DIRECTOR GENERAL

**ŞEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR
ŞI PROTECȚIA MEDIULUI**

ARHITECT URBANIST

Data prelungirii valabilității :

Transmis solicitantului la data de cu adresa nr....., direct/ prin poștă

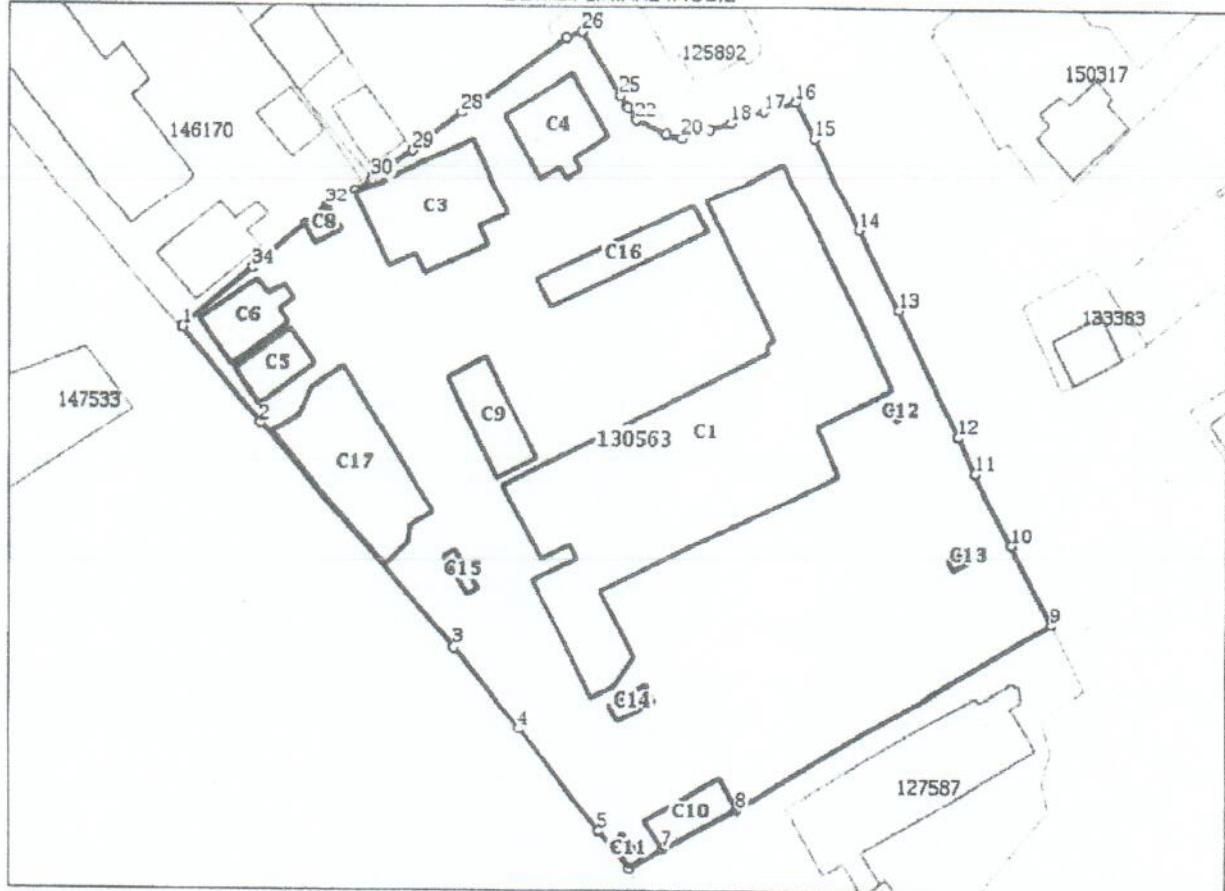
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130563	Din acte: 9.580 Masurata: 8.760	suprafata real masurata este de 9580,65 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

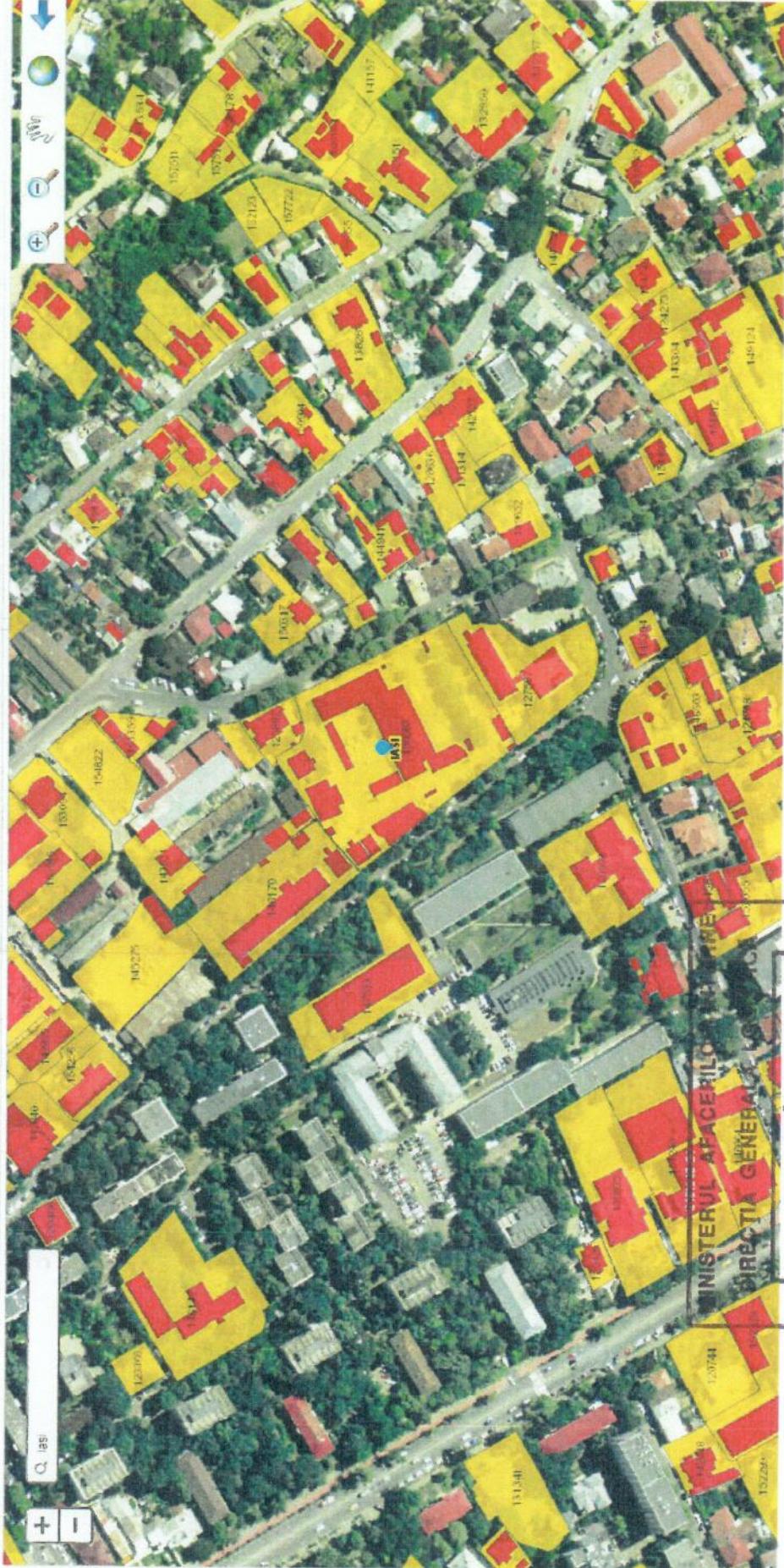
DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.760	51	1755	-	





ANEXĂ LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 139-423647 DN 03.09.2019

ARHITECT URBANIST



